

## Obrazac 22.

### ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa :St – 36/2021

Dužnik : Stečajna masa iza stečajnog dužnika : Jarun d.o.o. za proizvodnju trgovinu u stečaju  
Osijek, Gornjodravaska obala 89 a, OIB: 31867148904

Osijek, 30.01.2023 god.

### RAČUN PRIHODA I RASHODA

#### I.

Red.broj	PRIHODI	Iznos eur
1	56.068,50 kn	7.441,57 eur

Red.broj	RASHODI	Iznos
1	Nagrada stečajnom upravitelju – bruto	44806,00 kn 5.946,78 eur
2.	Trošak knjigovodstvenih usluga Nova Zakonitost d.o.o.	10780,00 kn 1.430,75 eur
4.	Javni bilježnik Ivana Kovačević	72,50 kn 9,62, 00 eur
5.	Biljezi	40,00 kn 5,31 eur
6	Graver pečat ( izrada )	150,00 kn 19,91 eur

7. OTP banka - - naknada za platni promet	206,76 kn 27,44 eur
Stanje novčanih sredstava na dan 26.01.2023 godine	13,24 kn 1,76 eur

## II. ZAVRŠNA BILANCA, IMOVINA

Imovina stečajnog dužnika sastojala se od :

Vrsta imovine	Vrijednost imovine
<p>Stečajna masa iza Jarun d.o.o. imala je u vlasništvu nekretninu upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima zk,odjel Županja, zk.ul.br.1784, k.o. Drenovci, označena kao kčbr.1199/4/1, u naravi oranica Trizlovi, zgrada i dvorište, ekonomsko dvorište i put vrt, površine 14092 m2.</p> <p>Nekretnina je opterećena <u>razlučnim pravom razlučnog vjerovnika</u> EOS MATRIX D.O.O. OIB: 76674680107, Zagreb, Horvatova 82 na iznos od 240.170,88 dem.</p>	<p><u>Prema procjembenom elaboratu</u> nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika ima tržišnu vrijednost od 85.000,00 EUR-a. ( 643.233,00 kn prema srednjem tečaju na dan 16.04.2021 godine</p>

## OBVEZE

### Prijave tražbina za ispitno ročište

Sukladno članku 157 Stečajnog zakona stečajni upravitelj je u zakonskom roku zaprimio i obradio jednu prijavu razlučnog vjerovnika koji je ujedno i osobni- stečajni vjerovnik EOS MATRIX D.O.O. OIB: 76674680107, Zagreb, Horvatova 82.

Ukupan iznos prijavljene tražbine stečajnog vjerovnika EOS MATRIX D.O.O.

	Prijavljeno kn	Priznato kn	Osporeno kn
I VIŠI ISPLATNI RED	3.240.315,73	3.240.315,73 4 3 0 0 6 3 , 8 0 e	0,0
UKUPNO	3.240.315,73	3.240.315,73 4 3 0 0 6 3 , 8 0 e	0,0

Ukupno I viši isplatni red 3.240,315,73 kn ili eur 430 063,80 e

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 29.siječnja 2021. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnom masom stečajnog dužnika radi naknadno pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu i to nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima zk,odjel Županja, zk.ul.br.1784, k.o. Drenovci, označena kao kčbr.1199/4/1, u naravi oranica Trizlovi, zgrada i dvorište, ekonomsko dvorište i put vrt, površine 14092 m<sup>2</sup>.

Na Skupštini vjerovnika dana 5. svibnja 2021., donesena je odluka da će se predmetna nekretnina iz izreke ovoga rješenja, a na kojoj postoje razlučna prava, prodavati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sukladno čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi od 29.4.2022. u 15:00:00 za predmetnu nekretninu zadnju najvišu valjanu ponudu istakao je ponuditelj EKO-BUHAČA d.o.o. Mlaka Antinska, Glavna 50 OIB: 31191518853, prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi i to u iznosu od 316.808,25 kn.

Iz kupovnine u iznosu 316.808,25 kn, ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj je upisano razlučno prava u korist razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB 76674680107, izvršeno je izdvajanje u stečajnu masu ukupnog iznosa 56.068,50 kn temeljem članka 254. stavak 3. SZ-a, za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.

Ostatkom kupovnine u iznosu od 260.739,75 kn namiren je razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB 76674680107.

### IV. ZAVRŠNI ( DIOBNI ) POPIS

U stečajnom postupku radi naknadne diobe utvrđene su slijedeće tražbine:

#### I. PRVI VIŠI ISPLATNI RED

	Prijavljeno kn	Priznato kn	Osporeno kn
I VIŠI ISPLATNI RED EOS MATRIX d.o.o.	3.240.315,73	3.240.315,73 4 3 0 0 6 3 , 8 0 e	0,0
UKUPNO	3.240.315,73	3.240.315,73 4 3 0 0 6 3 , 8 0 e	0,0

Iz predmeta razlučnog prava u naravi nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima zk,odjel Županja, zk.ul.br.1784, k.o. Drenovci, označena kao kčbr.1199/4/1, u naravi oranica Trizlovi, zgrada i dvorište, ekonomsko dvorište i put vrt, površine 14092 m<sup>2</sup> prodana je za iznos od 316.808,25 kn.

Iz kupovnine u iznosu 316.808,25 kn, ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj je upisano razlučno prava u korist razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB 76674680107, izvršeno je izdvajanje u stečajnu masu ukupnog iznosa 56.068,50 kn temeljem članka 254. stavak 3. SZ-a, za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.

Ostatkom kupovnine u iznosu od 260.739,75 kn namiren je razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB 76674680107.

Imajući u vidu da je stečajni upravitelj proveo isplatom naknadnu diobu predlaže da sud sukladno članku 189 st.8 donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka

Osijek, 30.01.2023

Stečajni upravitelj

---

Krešimir Panjaković ,dipl.iur.